

घर बहाल करार सम्झौता

नमूना

प्रकाशक



बेथानचोक गाउँपालिका

बागमती प्रदेश, काभ्रेपलाञ्चोक

नेपाल

..... सहकारी संस्था लि. को कार्यालय, बेथानचोक -, काभ्रेपलाञ्चोक, बागमती प्रदेश, नेपाल (यस पछि पहिलो पक्ष भनी उल्लेख गरिएको), बेथानचोक गाउँपालिका वडा नम्बर बस्ने श्री (यस पछि दोस्रो पक्ष भनी उल्लेख गरिएको) यस संस्थाको मिति २०७३/..... गते कार्यालयको प.स. २०७३/..... च.न. को पत्रानुसार कार्यालय प्रयोजनको लागि घर भाडा दररेट प्रस्ताव पेश गर्ने पत्रमध्ये तपाईं घरधनी श्री द्वारा प्रस्तावित दर रेट न्युन भएकोले मिति २०७३/...../..... गते सम्झौता गर्न आउने बारेको पत्र एवं मिति २०७३/...../..... गतेको सम्झौता गराई पाउँ भन्ने व्यहोराको निवेदन पत्रानुसार १ (एक) वर्षका लागि पहिलो पक्ष र दोस्रो पक्षका विचमा निम्न सेवा सर्तका साथ मन्जुर भई सम्झौता गरी यो सम्झौताको १/१ प्रति बुझि लियौ दियौ ।

शर्तहरू :

- १) घर भाडामा दिए बापत मासिक रु।- अक्षरेपी मात्र (कर सहित) मा घर बहाल कर १० % कट्टा गरी रु.।- अक्षरेपी मात्र पहिलो पक्षले दोस्रो पक्षलाई भुक्तानी गर्नेछ । सो घरको भुइतल्लामाथिको पहिलो तल्लाको कोठा, एक शौचालय दोस्रो पक्षले पहिलो पक्षलाई भाडामा दिईनेछ ।
- २) विद्युत र पानी खपत बापतको महशुल रकम २० युनिट सम्म घरधनी(दोस्रो पक्ष)ले आफै तिर्ने तथा २० युनिट भन्दा माथिको महसूल पहिलो पक्षले तिर्नेछ ।
- ३) यो सम्झौता मिति २०७३/..... गते देखि लागु भई मसान्तसम्म रहनेछ ।
- ४) सहकारी संस्थाको निर्णय / आदेश बमोजिम यस कार्यालयको स्थान अन्तै सार्नु पर्ने अवस्था श्रृजना भएमा वा संस्थाको आफ्नै भवन व्यवस्था भएमा १ महिना अगावै पहिलो पक्षले दोस्रो पक्षलाई जानकारी दिनेछ । जानकारी दिएको एक महिना पश्चात् स्वतः करार सम्झौता रद्द भएको मानिनेछ ।
- ५) दोस्रो पक्षले यस कार्यालयको गोप्य कुरा वा अन्य कुनै कागजात कुनै अनधिकृत व्यक्ति वा प्रेसलाई उपलब्ध गराएको प्रमाणित भएमा त्यस्तो गोप्य कागजात उपलब्ध गराउने व्यक्तिलाई पहिलो पक्षले कानुन बमोजिमको कारवाही गरी क्षतिपूर्ति बापतको रकम दोस्रो पक्षबाट असुल उपर गर्नेछ ।
- ६) संस्थाको कामकाजको सन्दर्भमा कार्यालय (भाडा लिएको भवन) मा कुनै टुटफुट वा क्षति भएमा त्यसको मर्मत गर्ने दायित्व दोस्रो पक्षको हुनेछ ।
- ८) सम्झौता अवधि सकिए पछि अर्को व्यवस्था नभएमा तथा भाडामा लिएको घरको सेवा सुविधा उपयुक्त ठहरिएमा पुनरावलोकन सहित सम्झौताको म्याद थप गर्न सकिने छ ।

पहिलो पक्षका तर्फबाट:

दस्तखत:

नाम:

पद: सचिव

कार्यालय: सहकारी संस्था लि.

दोस्रो पक्षका तर्फबाट

दस्तखत:

नाम: .

ठेगाना: बेथानचोक गाउँपालिका

वार्ड न:

रोहवर:

१.

२.

३.